



**NOV YAPI İNŞAAT  
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED  
ŞİRKETİ**



**TÜRK  
PATENT**  
TÜRK PATENT VE MARKA KURUMU

## **MARKA YENİLEME BELGESİ**

**No: 2015 51299 - Ticaret - Hizmet**

**NOV**  
**Y A P I**

Marka Sahibi

**NOV YAPI İNŞAAT SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.**

Mal / Hizmet Sınıfları

**14, 16, 35, 37**

Bu marka, 16.06.2015 tarihli başvuru üzerine 04.10.2016 tarihinde tescil edilmiş olup, 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu kapsamında 16.06.2025 tarihinden itibaren 10 yıl süreyle yenilenmiştir.

**Prof. Dr. M. Zeki DURAK**  
Başkan



SAĞLAM ADIMLARLA FİNALE DOĞRU

BKT EURO CUP'TA

YARI FİNALDEYİZ

BKT  
EuroCup



ERKEK BASKETBOL TAKIMI 2023-2024 SEZONU RESMİ SPONSORU





Avcılar'da Yeni Bir Hayat Başladı...!

## DEPREME DAYANIKLI YENİ KONUTLAR

*Hayırlı Olsun*

Yapılan törenle ilçenize yeni ve sağlam konutlar hak sahiplerinize verdiğimiz sözden daha kısa sürede teslim ettik...



DEPREME DAYANIKLI  
YENİ KONUTLAR

*Hayırlı Olsun*

Tapular Hak Sahiplerine  
Teslim Edildi



**NOV**  
YAPI

"Yapıya Seçilen Yapar"









## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

118482423

|                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                         |  |                                                                                                                                                                    |  |
|---------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1. Belgayı veren kurum: ESENYURT BELEDİYESİ             |  | 9. Belganın verilme amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni                                                                                                                                                     |  | 10. Belganın onay tarihi: 12 Eylül 2017 |  | 11. Belge no: 2017/15842                                                                                                                                           |  |
| 2. Belgayı veren yapının adresi: İSTANBUL İlçe ESENYURT |  | 12. Belganın esas ruhsatı: <input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2 Yeniden <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 7 Gecidi |  | 13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 13.07.2016 |  | 14. İlk yapı ruhsatı no: 2015/24816                                                                                                                                |  |
| Bucak: Köy: Mahalle: İNÖNÜ Mahalle tanıtım kodu: 22     |  | 15. Son yapı ruhsatı tarihi: 12.07.2013                                                                                                                                                                                                                                            |  | 16. Son yapı ruhsatı no: 13669          |  | 17. Yeniden ruhsat tarihi: 27.05.2015                                                                                                                              |  |
| Meydan/bulvar/caddesi/sokak/köşe adı: 304 SK            |  | 18. Yeniden ruhsat tarihi: 12.07.2013                                                                                                                                                                                                                                              |  | 19. Tadilat ruhsatı tarihi: 27.05.2015  |  | 20. İmar durumu tarihi: 13669                                                                                                                                      |  |
| Caddesi/Sokak tanıtım kodu: 34                          |  | 21. İmar durumu tarihi: 13669                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 22. İmar durumu no: 13669               |  | 23. Zemin etüdü onay tarihi: 24. ÇED raporu onay tarihi: 25. Tapu tesvii belgesi tarihi: 26. Tapu tesvii belgesi no: 27. Tapu tesvii belgesi veren kurum: ESENYURT |  |
| Site adı: Merit adı: 11                                 |  | 28. Paralelasyon planı onay tarihi: 29. Paralelasyon kullanma amacı: KONUT                                                                                                                                                                                                         |  | 30. Paralelasyon alanı(m2): 13669       |  | 31. Adres: SELAHATTİN SOLMAZ, 14052046428                                                                                                                          |  |

|                                                                                                                                                                                            |  |                                                                      |  |                                                                                |  |                                                                 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------|--|
| 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BEYAZIT                                                                                                                                                |  | 33. Vergi kimlik no: 6320487212                                      |  | 34. Adres: SÜLEYMANİYE MAH 741. SK NO: 44 İÇ KAPISI NO: 11 ESENYURT / İSTANBUL |  | 35. İmza: [İmza]                                                |  |
| 36. Adres: SELAHATTİN SOLMAZ, 14052046428                                                                                                                                                  |  | 37. Oda sicil no: 977404                                             |  | 38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BEYAZIT                                    |  | 39. Vergi kimlik no: 6320487212                                 |  |
| 40. Sigorta sicil no: 41. Sözleşme tarihi: 42. Sözleşme no: 43. Yapı müteahhidi yetki belgesi no: 44. Sözleşme adresi: SÜLEYMANİYE MAH 741. SK NO: 44 İÇ KAPISI NO: 11 ESENYURT / İSTANBUL |  | 45. Sözleşme tarihi: 46. Sözleşme no: 47. T.C kimlik no: 50731428884 |  | 48. Oda sicil no: 83188                                                        |  | 49. Oda sicil no: 50. Sözleşme tarihi: 51. Sözleşme no: 12051   |  |
| 52. Adres: NISANCA MAH BALTABAN YOLU NO: 16/1 EYİTİH / İSTANBUL                                                                                                                            |  | 53. Adres: NISANCA MAH BALTABAN YOLU NO: 16/1 EYİTİH / İSTANBUL      |  | 54. Adres: NISANCA MAH BALTABAN YOLU NO: 16/1 EYİTİH / İSTANBUL                |  | 55. Adres: NISANCA MAH BALTABAN YOLU NO: 16/1 EYİTİH / İSTANBUL |  |

|                                                                                                                                                                                          |  |                                         |  |                                   |  |                                      |  |                                           |  |                                           |  |                                     |  |                                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|--|-----------------------------------|--|--------------------------------------|--|-------------------------------------------|--|-------------------------------------------|--|-------------------------------------|--|------------------------------------------|--|
| 54. Kullanma amaçlarına göre yapılan bağımsız bölümleri ile ortak alanları: 1110 - Mesken                                                                                                |  | 55. Bağımsız bölüm sayısı: 20           |  | 56. Yüzölçümü (m2): 2340,4        |  | 57. Bağımsız yapı sayısı: 21         |  | 58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 20      |  | 59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 20 |  | 60. Yapının taban alanı(m2): 254    |  | 61. Yapı inşaat alanı(m2): 2634,4        |  |
| 1220 - Ofis ve İşyeri                                                                                                                                                                    |  | 1                                       |  |                                   |  | 62. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 21 |  | 63. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 20 |  | 64. Toplam taban alanı(m2): 254           |  | 65. Toplam inşaat alanı(m2): 2634,4 |  | 66. Toplam yapı inşaat alanı(m2): 2634,4 |  |
| 67. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 5                                                                                                                                                  |  | 68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 7 |  | 69. Yapının toplam kat sayısı: 12 |  | 70. İlave kat sayısı: 1              |  | 71. Yapının toplam yüksekliği(m): 14,7    |  | 72. Yapının toplam yüksekliği(m): 19,7    |  | 73. İlave kat yüksekliği(m): 1      |  | 74. İlave kat yüksekliği(m): 1           |  |
| 75. Yapının sınıfı: 76. Yapının grubu: 77. m2/m2 maliyeti(TL): 78. Yapının maliyeti (TL): 79. Yapının sıra değeri (TL): 80. Ara donatı yapının maliyeti (TL): 81. Form düzenleniş tarihi |  | 2484                                    |  | 8                                 |  | 700                                  |  | 1844080                                   |  | 1844080                                   |  | 1844080                             |  | 1741180                                  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 82. Isınma Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı katilifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi katilifer <input type="checkbox"/> 3. Kat katiliferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. Diğer |  | 83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yalıtım Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Kat yalıtım <input type="checkbox"/> 2. Duvar yalıtım <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. Diğer |  | 84. Sıcak Su Temin Şekli: <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Güneş <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Mıyılarek <input type="checkbox"/> 6. Diğer |  | 85. Sıcak Su Yalıtım Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yalıtım <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. Diğer |  | 86. Isınma Suyu: <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 6. Fosseptik <input type="checkbox"/> 7. Diğer |  | 87. Aşık su: <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/> 3. Diğer |  | 88. Tesisatlar: <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. Diğer |  | 89. Ortak Kullanım Alanları: <input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Bıçnak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. Diğer |  | 90. Yapının Tesisatı Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. Diğer |  | 91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. Diğer |  | 92. Döşeme: <input type="checkbox"/> 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Marmer döşeme <input type="checkbox"/> 3. Anadol <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. Diğer |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 20 adet daire, 1 adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

|                                                                     |  |  |  |                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 93. Belge tarihi: 94. Belge no: 95. Blok no: 96. Bağımsız bölüm no: |  |  |  | 97. Konutun salon dahil oda sayısı: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                     |  |  |  | 1 2 3 4 5 6 7+                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 98. Daire sayısı: 20                                                |  |  |  | TOPLAM 20                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 99. Park alan daire sayısı: 20                                      |  |  |  | TOPLAM 20                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 100. Bir dairenin yüzölçümü: 117,02                                 |  |  |  | TOPLAM 2340,4                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                 | 101 Adı Soyadı          | 102 T.C. Kimlik no | 103 Oda sicil no | 104 Adres                                                                             | 105 İmza                                                                                                                                                |
|-----------------|-------------------------|--------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mimar           | HASAN GELEŞ             | 23201095002        | 20125            | SULTANİYE MAH. 350. SK. ŞEFALE PLAZA SİTESİ NO: 1 İÇ KAPI NO: 66 ESENYURT / İSTANBUL  | EGARON YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.<br>Sultanîye Mah. 350. Sk. Şeşale Plaza<br>Esenyurt / İstanbul<br>No: 350/66 ESENYURT / İSTANBUL<br>V.D. No: 613 9756 453 |
| Statik          | TEVFIK KUK              | 10649943040        | 47888            | SULTANİYE MAH. 350. SK. ŞEFALE PLAZA SİTESİ NO: 1 İÇ KAPI NO: 66 ESENYURT / İSTANBUL  |                                                                                                                                                         |
| Elektrik        | NECATİ ARARAT           | 39064236364        | 9537/12864       | REMİZİ OĞUZ ARIK MAH. PARIS CAD. NO: 42 İÇ KAPI NO: 3 ÇANKAYA / ANKARA                |                                                                                                                                                         |
| Mekanik tesisat | ORHAN SANCAR            | 30311382786        | 10695            | MEVLANA MAH. SULTAN AHMET CAD. B1 BLOK NO: 3C İÇ KAPI NO: 7 ESENYURT / İSTANBUL       |                                                                                                                                                         |
| K.E             | EMRULLAH BOZYEL         | 2125502820         | 88967            | SÜLEYMANİYE MAH. 767. SK. NO: 25 İÇ KAPI NO: 7 ESENYURT / İSTANBUL                    |                                                                                                                                                         |
| UYG. DEN.       | HALUK HALUDUN HAZINEDAR | 12374161522        | 45769            | İSTASYON MAH. ALEMDAĞ SK. ELTİ SİTESİ H-2 BLOK NO: 4-1 İÇ KAPI NO: 9 TUZLA / İSTANBUL |                                                                                                                                                         |
|                 |                         |                    |                  |                                                                                       |                                                                                                                                                         |

|                                                   |                                                                                 |                                                  |                                                                                                  |              |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 106 Kuruluşun adı<br>MEGARON YAPI DENETİM LTD ŞTİ | 107 Yetkilinin adı, soyadı, T.C. Kimlik no<br>MEHMET SELMAN KAYHAN, 47602328484 | 108 Vergi kimlik no<br>6130756453                | 110 Adres<br>SULTANİYE MAH. 350. SK. ŞEFALE PLAZA SİTESİ NO: 1 İÇ KAPI NO: 1 ESENYURT / İSTANBUL | 111 İmza<br> |
|                                                   |                                                                                 | 109 İzin belge no ve sınıfı<br>1971 YBDF-1158018 |                                                                                                  |              |

|                                |                                   |                           |                                                                                                             |              |
|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 112 Adı soyadı<br>SEÇİL ÇİFTÇİ | 113 T.C. Kimlik no<br>29384196242 | 114 Oda sicil no<br>36478 | 115 Adres<br>SULTANİYE MAH. DOĞAN ARSLAN BUL. HAN PLUS BLOK NO: 145-150 İÇ KAPI NO: 277 ESENYURT / İSTANBUL | 116 İmza<br> |
|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|

|                             |                                            |                                                 |                                              |                                   |                                   |
|-----------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 117 EKŞ no<br>534E8B9185873 | 118 Firma / Kuruluş adı<br>MUTLUHAN TOKSOZ | 119 EKŞ uzmanı adı ve soyadı<br>MUTLUHAN TOKSOZ | 120 EKŞ uzmanı sertifikası no<br>MMO-34-0262 | 121 Enerji Performans sınıfı<br>C | 122 Sıra gazı emisyon sınıfı<br>C |
|-----------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|

|                        |                                  |                                       |                                              |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|
| 123 YB sertifikası no. | 124 YB belgesi veren kuruluş adı | 125 YB belgesi veren kuruluş yetki no | 126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|

|                         |                                 |                                  |
|-------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 127 Değer (TL)<br>35845 | 128 Makbuz tarihi<br>28.01.2017 | 129 Makbuz numarası<br>B01300918 |
|-------------------------|---------------------------------|----------------------------------|

4708 SAYILI YAPI DENETİM KANUNU VE 03.04.2012 TARİHİ 28253 SAYILI RESMİ GAZETE YAYIMLANAN GENELGEYE İSTİNADEN 02.05.2017 TARİHİ LİGHİTİRENE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR. BÜYÜKÇEKMECE VERGİ DİREKSİYONU YAPI KULLANMA İZİN İÇİN ALINAN 23.06.2017 TARİHİ VE 2017062301850000008 SAYILI 4587/20 TL MAKBUZA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR. ESENYURT SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ TARAFINDAN VERİLEN 11.05.2017 TARİHİ VE 2938610-1267 SAYILI KURUMA BORCUNUN ÖLÜMÜ DİĞİ DAİR YAZIYA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı sahibinin 14.08.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMI KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Kanunu, İmar Kanununa, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılması feni ve sağlık bakımından sakınca görülmeyişi tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 S İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

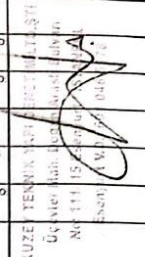
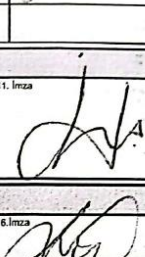
Yapı Sahibinin 14.08.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMI KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Kanunu, İmar Kanununa, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılması feni ve sağlık bakımından sakınca görülmeyişi tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 S İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

|                                                                                          |                                                                                          |                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 121 Adı soyadı, unvanı, T.C. Kimlik no, imzası, tarih<br>HARİ KARAKULAN<br>İNŞAAT MÜHÜRÜ | 122 Adı soyadı, unvanı, T.C. Kimlik no, imzası, tarih<br>SÜLEYMAN TEMEL<br>İNŞAAT MÜHÜRÜ | 123 Adı soyadı, unvanı, T.C. Kimlik no, imzası, tarih |
| 124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı, soyadı, unvanı, T.C. Kimlik no, imzası, tarih    | 125 Onaylayanın adı, soyadı, unvanı, T.C. Kimlik no, imzası, tarih, mührü                | 126 Onay kodu<br>582-72                               |







| Yapı Denetimi   |                         |                    |                  |                                                                                                             |                                                                                     |
|-----------------|-------------------------|--------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | 101 Adı Soyadı          | 102 T.C. kimlik no | 103 Oda sicil no | 104 Adres                                                                                                   | 105 İmza                                                                            |
| Mimar           | AHMET İSFAHİYAR DEMİR   | 14338045930        | 10959            | SADE TORE MAH. 82. SK. KAZIM İSLAK APT. BLOK NO: 5 İÇ KAPI NO: 1 ESEN YURT / İSTANBUL                       |  |
| Statik          | ÇETİN YUKSEL            | 43267772570        | 15641            | ÖCEVLER MAH. DOĞAN ARSLI BUL. NO: 111 İÇ KAPI NO: 15 ESEN YURT / İSTANBUL                                   |                                                                                     |
| Elektrik        | MESUT MUTÇALI           | 12272015392        | 6070             | TOZKOPRAH MAH. ONUR SK. COMERTKENT SİTESİ NO: 8 İÇ KAPI NO: 5 GÜNGÖREN / İSTANBUL                           |                                                                                     |
| Mekanik tesisat | MEHMET ŞAHİN ENGİN      | 56770381062        | 14870            | ATATÜRK MAH. ATAŞEHİR BUL. 17. BLOK SİTESİ 57 ADA MANOLYA 3 BLOK NO: 359 İÇ KAPI NO: 15 ATAŞEHİR / İSTANBUL |                                                                                     |
| R.E             | ABDULHAMİT ŞEN          | 11615067760        | 41062            | TURGUT ÖZAL MAH. ORKİDE CAD. NO: 54 İÇ KAPI NO: 6 ESEN YURT / İSTANBUL                                      |                                                                                     |
| UYG. DEN.       | RÜŞTÜ BURHAN YILMAZVAUZ | 13460347424        | 14140            | ÖCEVLER MAH. DOĞAN ARSLI BUL. NO: 111 İÇ KAPI NO: 15 ESEN YURT / İSTANBUL                                   |  |
|                 |                         |                    |                  |                                                                                                             |                                                                                     |
|                 |                         |                    |                  |                                                                                                             |                                                                                     |

| Yapı Denetim Kuruluşu              |                                             |                             |                                                                                              |          |  |
|------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| 106 Kuruluşun adı                  | 107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no | 108 Vergi kimlik no         | 110 Adres                                                                                    | 111 İmza |  |
| KUZEY TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ. | SALİM YILDIRIM, 12966536268                 | 6010465178                  | ÖCEVLER MAH. DOĞAN ARSLI BUL. AKYOL PLAZA SİTESİ NO: 111 İÇ KAPI NO: 15 ESEN YURT / İSTANBUL |          |  |
|                                    |                                             | 109 İzin belge no ve sınıfı |                                                                                              |          |  |
|                                    |                                             | 2498-YBP:1306617            |                                                                                              |          |  |

| Mimari Proje Müellifi |                    |                  |                                                                                                |          |  |
|-----------------------|--------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| 112 Adı soyadı        | 113 T.C. kimlik no | 114 Oda sicil no | 115 Adres                                                                                      | 116 İmza |  |
| SEÇİL ÇİFTÇİ          | 29384136242        | 36478            | SULTANİYE MAH. DOĞAN ARSLI BUL. HAN PLUS BLOK NO: 146-150 İÇ KAPI NO: 277 ESEN YURT / İSTANBUL |          |  |

| Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri |                         |                              |                              |                              |                              |
|---------------------------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 117 EKB no                            | 118 Firma / Kuruluş adı | 119 EKB uzmanı adı ve soyadı | 120 EKB uzmanı sertifika no. | 121 Enerji Performans sınıfı | 122 Sera gazı emisyon sınıfı |
| Y22347DED8D20                         | HAŞİM ÇETİN             | HAŞİM ÇETİN                  | MINAR-34-0678                | C                            | C                            |

| Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Meycut işe) |                                  |                                       |                                              |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|
| 123 YB sertifika no.                                  | 124 YB belgesi veren kuruluş adı | 125 YB belgesi veren kuruluş yetki no | 126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı |
|                                                       |                                  |                                       |                                              |

| Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının |                   |                     |  |
|-------------------------------------|-------------------|---------------------|--|
| 127 Değer (TL)                      | 128 Makbuz tarihi | 129 Makbuz numarası |  |
| 21799                               | 14.11.2018        | 1872781             |  |

| 130. Diğer Hususlar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>4708 SAYILI YAPI DENETİM KANUNU VE 03.04.2012 TARİH 28253 SAYILI RESMİ GAZETE YAYIMLANAN GENELGEYE İSTİNADEN 22.03.2019 TARİHLİ İŞİTİRMEYE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR. BÜYÜKÇEKMECE VERGİ DAİRESİNDEN YAPI KULLANMA İZİNİ İÇİN ALINAN 05.09.2019 TARİH VE 2019000503AZL0000028 SAYILI 6817,10 TL MAKBUZA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR. ESEN YURT SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ TARAFINDAN 29.03.2019 TARİH 4636418-494 SAYILI KURUMA BORCUNUN OLMADIĞI DAK YAZIYA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR. 28.07.2017 TARİH 30197 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN KAYITLARI İLE ŞANTİYE ŞEFLERİ VE YETKİ BELGESİ İSTİMLERİ HAKINDA YÖNETMELİKLE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİRE YÖNETMELİĞİN MADDE 2 VE AYNI YÖNETMELİĞİN 10.MADDESİNİN 11.FIKRASİ YÜRÜRLÜKTEN KALDIRILARAK ŞANTİYE ŞEFINİN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNE İMZA ATMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ KALDIRILMIŞTIR.</p> |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |

Yapı sahibinin 06.09.2019 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resm ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

| Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler                                          |                                                                       |                                                        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|
| 131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih                                | 132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih                | 133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih |  |
| HAŞİM KURBANLI<br>MÜHÜR<br>06.09.2019                                                 | YUNUS ÖZTÜRK<br>MAKİNE TEKNİKLERİ                                     |                                                        |  |
| 134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 135. Öneriye yerini adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 136. Onay kodu                                         |  |
|                                                                                       |                                                                       | 24683816                                               |  |







| YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ                    |  |                                      |  | Rakorod / Karesel                   |  |
|-----------------------------------------------|--|--------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| Certificate of permission for use of building |  |                                      |  | 113591846                           |  |
| 1. Belgesin verim kurum: AVCILAR BELEDİYESİ   |  | 2. Belgesin verim tarihi: 20.09.2023 |  | 3. Belgesin onay tarihi: 20.09.2023 |  |
| 4. Belgesin verim adresi: İSTANBUL            |  | 5. Belgesin verim no: 159            |  | 6. Belgesin verim no: 159           |  |
| 7. Belgesin verim no: 159                     |  | 8. Belgesin verim no: 159            |  | 9. Belgesin verim no: 159           |  |
| 10. Belgesin verim no: 159                    |  | 11. Belgesin verim no: 159           |  | 12. Belgesin verim no: 159          |  |
| 13. Belgesin verim no: 159                    |  | 14. Belgesin verim no: 159           |  | 15. Belgesin verim no: 159          |  |
| 16. Belgesin verim no: 159                    |  | 17. Belgesin verim no: 159           |  | 18. Belgesin verim no: 159          |  |
| 19. Belgesin verim no: 159                    |  | 20. Belgesin verim no: 159           |  | 21. Belgesin verim no: 159          |  |
| 22. Belgesin verim no: 159                    |  | 23. Belgesin verim no: 159           |  | 24. Belgesin verim no: 159          |  |
| 25. Belgesin verim no: 159                    |  | 26. Belgesin verim no: 159           |  | 27. Belgesin verim no: 159          |  |
| 28. Belgesin verim no: 159                    |  | 29. Belgesin verim no: 159           |  | 30. Belgesin verim no: 159          |  |
| 31. Belgesin verim no: 159                    |  | 32. Belgesin verim no: 159           |  | 33. Belgesin verim no: 159          |  |
| 34. Belgesin verim no: 159                    |  | 35. Belgesin verim no: 159           |  | 36. Belgesin verim no: 159          |  |
| 37. Belgesin verim no: 159                    |  | 38. Belgesin verim no: 159           |  | 39. Belgesin verim no: 159          |  |
| 40. Belgesin verim no: 159                    |  | 41. Belgesin verim no: 159           |  | 42. Belgesin verim no: 159          |  |
| 43. Belgesin verim no: 159                    |  | 44. Belgesin verim no: 159           |  | 45. Belgesin verim no: 159          |  |
| 46. Belgesin verim no: 159                    |  | 47. Belgesin verim no: 159           |  | 48. Belgesin verim no: 159          |  |
| 49. Belgesin verim no: 159                    |  | 50. Belgesin verim no: 159           |  | 51. Belgesin verim no: 159          |  |
| 52. Belgesin verim no: 159                    |  | 53. Belgesin verim no: 159           |  | 54. Belgesin verim no: 159          |  |
| 55. Belgesin verim no: 159                    |  | 56. Belgesin verim no: 159           |  | 57. Belgesin verim no: 159          |  |
| 58. Belgesin verim no: 159                    |  | 59. Belgesin verim no: 159           |  | 60. Belgesin verim no: 159          |  |
| 61. Belgesin verim no: 159                    |  | 62. Belgesin verim no: 159           |  | 63. Belgesin verim no: 159          |  |
| 64. Belgesin verim no: 159                    |  | 65. Belgesin verim no: 159           |  | 66. Belgesin verim no: 159          |  |
| 67. Belgesin verim no: 159                    |  | 68. Belgesin verim no: 159           |  | 69. Belgesin verim no: 159          |  |
| 70. Belgesin verim no: 159                    |  | 71. Belgesin verim no: 159           |  | 72. Belgesin verim no: 159          |  |
| 73. Belgesin verim no: 159                    |  | 74. Belgesin verim no: 159           |  | 75. Belgesin verim no: 159          |  |
| 76. Belgesin verim no: 159                    |  | 77. Belgesin verim no: 159           |  | 78. Belgesin verim no: 159          |  |
| 79. Belgesin verim no: 159                    |  | 80. Belgesin verim no: 159           |  | 81. Belgesin verim no: 159          |  |
| 82. Belgesin verim no: 159                    |  | 83. Belgesin verim no: 159           |  | 84. Belgesin verim no: 159          |  |
| 85. Belgesin verim no: 159                    |  | 86. Belgesin verim no: 159           |  | 87. Belgesin verim no: 159          |  |
| 88. Belgesin verim no: 159                    |  | 89. Belgesin verim no: 159           |  | 90. Belgesin verim no: 159          |  |
| 91. Belgesin verim no: 159                    |  | 92. Belgesin verim no: 159           |  | 93. Belgesin verim no: 159          |  |
| 94. Belgesin verim no: 159                    |  | 95. Belgesin verim no: 159           |  | 96. Belgesin verim no: 159          |  |
| 97. Belgesin verim no: 159                    |  | 98. Belgesin verim no: 159           |  | 99. Belgesin verim no: 159          |  |
| 100. Belgesin verim no: 159                   |  | 101. Belgesin verim no: 159          |  | 102. Belgesin verim no: 159         |  |

| Yapı Sahibinin                                                                             |  | Yapı Mütahhidinin                                                                                                             |  | Şantiye Şefinin                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------|--|
| 31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no<br>ALPER KILIÇ VE HISS. 5082181540                  |  | 36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no<br>SELAHATTİN SOLMAZ, (NOV YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ), 14052046428 |  | 48. Adı soyadı, unvanı<br>YILMAZ GÖRÜŞ, MİMAR                                |  |
| 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı<br>AVCILAR                                              |  | 37. Oda sicil no<br>977404-0                                                                                                  |  | 47. T.C. kimlik no<br>62308427708                                            |  |
| 33. Vergi kimlik no                                                                        |  | 38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı<br>AVCILAR                                                                                 |  | 48. Oda sicil no<br>49788                                                    |  |
| 34. Adres<br>CHANGIR MAH. UYGUN SK. NO: 4<br>İÇ KAPİ NO: 1 AVCILAR / İSTANBUL              |  | 40. Sigorta sicil no<br>2.09.2021                                                                                             |  | 49. Sigorta sicil no<br>50.5021666                                           |  |
| 35. İmza                                                                                   |  | 41. 5021666 no<br>15357                                                                                                       |  | 51. 5021666 no                                                               |  |
| 44. Sicile esas adres<br>NAMIK KEMAL MAH. 11. SK. NO: 37 İÇ KAPİ NO: 4 ESENYURT / İSTANBUL |  | 45. İmza                                                                                                                      |  | 52. Adres<br>BAĞLARCI MAH. 1110. SK. NO: 4 İÇ KAPİ NO: 4 ESENYURT / İSTANBUL |  |
|                                                                                            |  |                                                                                                                               |  | 53. İmza                                                                     |  |

| Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler                           |                           |                                 | Yapı İle İlgili Özellikler               |                                         |                                      |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| 54. Kullanma amacına göre yapının bağimsız bölümü ile ortak alanları | 55. Bağimsız bölüm sayısı | 56. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | 57. Benzer yapı sayısı                   | 58. Yapıda bağimsız bölüm sayısı        | 59. Yapıda konut birim(daire) sayısı |
| 1110 - Mesken                                                        | 28                        | 1565,35                         | 1                                        | 28                                      | 28                                   |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan)                                          |                           | 684,65                          | 62. Toplam yapı sayısı                   | 63. Toplam bağimsız bölüm sayısı        | 64. Toplam konut birim(daire) sayısı |
|                                                                      |                           |                                 | 1                                        | 28                                      | 28                                   |
|                                                                      |                           |                                 | 67. Yapının yol kotu altı kat sayısı     | 68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı    | 69. Yapının toplam kat sayısı        |
|                                                                      |                           |                                 | 1                                        | 5                                       | 6                                    |
|                                                                      |                           |                                 | 71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)  | 72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) | 73. Yapının toplam yüksekliği(m)     |
|                                                                      |                           |                                 | 2,5                                      | 18                                      | 20,5                                 |
|                                                                      |                           |                                 | 75. Yapının sınıfı                       | 76. Yapının grubu                       | 77. 1 m <sup>2</sup> maliyeti(TL)    |
|                                                                      |                           |                                 | III                                      | B                                       | 3000                                 |
|                                                                      |                           |                                 | 78. Yapının maliyeti (TL)                | 79. Yapının arsa değeri (TL)            | 80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) |
|                                                                      |                           |                                 | 6750000                                  | 1289032,29                              | 809032,29                            |
|                                                                      |                           |                                 | 81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) |                                         | 6750000                              |
| Toplam 1110 - Mesken                                                 | 28                        | 2250                            |                                          |                                         |                                      |

| Yapının Teknik Özellikleri                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 82. Isınma Sistemi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  | 83. Tesisatlar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  | 84. Ortak Kullanım Alanları                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtım kaloriferi <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kaloriferi <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba<br><input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Kısma <input type="checkbox"/> 7.                           |  |  |  | <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. |  |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Belçik kütübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınax <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdivanı <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. Enerji-Haberleşme Odası |  |  |  |
| 85. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  | 86. Sıcak Su Temin Şekli                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  | 87. Sıcak Su Yakıt Cinsi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. |  |  |  | <input type="checkbox"/> 1. Turbosilikon <input type="checkbox"/> 2. Soğutma <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Muzlarsak <input type="checkbox"/> 6.                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  | <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |
| 88. Isınma Suyu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  | 89. Isınma Suyu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  | 90. Isınma Suyu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 1. Sıfır suyu <input type="checkbox"/> 2. Kırıya suyu <input type="checkbox"/> 3. Piyar suyu <input type="checkbox"/> 4. Tazyim suyu <input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 6. Fosforik                                                                                          |  |  |  | <input type="checkbox"/> 1. Sıfır suyu <input type="checkbox"/> 2. Kırıya suyu <input type="checkbox"/> 3. Piyar suyu <input type="checkbox"/> 4. Tazyim suyu <input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 6. Fosforik                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  | <input type="checkbox"/> 1. Sıfır suyu <input type="checkbox"/> 2. Kırıya suyu <input type="checkbox"/> 3. Piyar suyu <input type="checkbox"/> 4. Tazyim suyu <input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 6. Fosforik                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |
| 91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  | 92. Döşeme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  | 93. Döşeme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Beton blok <input type="checkbox"/> 7. Hafif panel <input type="checkbox"/> 8.                                                 |  |  |  | <input type="checkbox"/> 1. Plak kırı <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  | <input type="checkbox"/> 1. 1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Kama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilir. Bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağimsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirtilmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağimsız bölümlere bağlı depolar, kömürük, bağlı olduğu bağimsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 28 adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

| Yapının Bilten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin |                 |             |                       | Konut İle İlgili Özellikler        |   |   |   |   |   |    |        |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|-----------------------|------------------------------------|---|---|---|---|---|----|--------|
| 93. Belgesin tarihi                                                 | 94. Belgesin no | 95. Bina no | 96. Bağimsız bölüm no | 97. Konutun salın dahil oda sayısı |   |   |   |   |   |    |        |
|                                                                     |                 |             |                       | 1                                  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7+ | TOPLAM |
|                                                                     |                 |             |                       |                                    |   |   |   |   |   |    | 28     |
|                                                                     |                 |             |                       |                                    |   |   |   |   |   |    | 28     |
|                                                                     |                 |             |                       |                                    |   |   |   |   |   |    | 55,9   |
|                                                                     |                 |             |                       |                                    |   |   |   |   |   |    | 1565,2 |

| Yapı Denetim Firması                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        | 101 Adı Soyadı                                                             | 102 T.C. Kimlik no | 103 Oda sicil no                                           | 104 Adres                                                                             | 105 İmza                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Mimar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>FENİ MİRALPİNAR</b> | OSMAN DEMİR                                                                | 37391047352        | 2034                                                       | ZUMRUTEVLER MAH. MIMOZACI SK. ZUMRUT APT NO: 7<br>İÇ KAPISI NO: 25 MALTEPE / İSTANBUL |                                              |
| Statik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        | GÖMEÇ DEMİR                                                                | 81919187340        | 15285                                                      | BAĞLARBAŞI MAH. ATATÜRK CAD. NO: 2 İÇ KAPISI NO: 8<br>MALTEPE / İSTANBUL              |                                              |
| Elektrik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        | METİN AYDIN                                                                | 49531128418        | 8259                                                       | BAĞLARBAŞI MAH. ATATÜRK CAD. NO: 2 İÇ KAPISI NO: 8<br>MALTEPE / İSTANBUL              |                                              |
| Mekanik tesisat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        | RENGİN ALKIN                                                               | 40093533894        | 10401                                                      | BAĞLARBAŞI MAH. ATATÜRK CAD. NO: 2 İÇ KAPISI NO: 7<br>MALTEPE / İSTANBUL              |                                              |
| Uygulama Denetçisi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        | NIGAR JULIDE TURNA OKCU                                                    | 46069756182        | 18420                                                      | BAĞLARBAŞI MAH. ATATÜRK CAD. NO: 2 İÇ KAPISI NO: 8<br>MALTEPE / İSTANBUL              |                                              |
| Yardımcı Kontrol Elemanı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        | FATİH PİLİS                                                                | 24830573664        | 0                                                          | BAĞLARBAŞI MAH. ATATÜRK CAD. NO: 2 İÇ KAPISI NO: 8<br>MALTEPE / İSTANBUL              |                                              |
| <b>Yapı Denetim Kuruluşu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                                                            |                    |                                                            |                                                                                       |                                              |
| 106 Kuruluşun adı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        | 107 Yetkilinin adı soyadı, T.C. kimlik no                                  |                    | 108 Vergi kimlik no                                        |                                                                                       | 110 Adres                                    |
| ZEG YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        | OSMAN DEMİR, 37391047352                                                   |                    | 6233044332                                                 |                                                                                       |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                                                                            |                    | 109 İzin belgesi no ve sınıfı                              |                                                                                       | 111 İmza                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                                                                            |                    | 1865                                                       |                                                                                       |                                              |
| <b>Mimari Proje Müellifi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                                                            |                    |                                                            |                                                                                       |                                              |
| 112 Adı soyadı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        | 113 T.C. kimlik no                                                         |                    | 114 Oda sicil no                                           |                                                                                       | 115 Adres                                    |
| YILMAZ GÖRMÜŞ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        | 62398427708                                                                |                    | 49788                                                      |                                                                                       |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                                                                            |                    |                                                            |                                                                                       | 116 İmza                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                                                                            |                    | BAĞLARBAŞI MAH. ATATÜRK CAD. NO: 4 ESENİYURT /<br>İSTANBUL |                                                                                       |                                              |
| <b>Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                                                            |                    |                                                            |                                                                                       |                                              |
| 117 EKB no                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        | 118 Firma / Kuruluş adı                                                    |                    | 119 EKB uzmanı adı ve soyadı                               |                                                                                       | 121 Enerji Performans sınıfı                 |
| YZ234328DBE43                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        | ÖZDEMİR MİMARLIK MÜHENDİSLİK<br>İNSAATSAN VE TİC LTD Ş                     |                    | SERAP ÖZDEMİR                                              |                                                                                       |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                                                                            |                    | 120 EKB uzmanı sertifika no.                               |                                                                                       | 122 Sert gazlı emiyon sınıfı                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                                                                            |                    | EMO-34-0048                                                |                                                                                       |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                                                                            |                    |                                                            |                                                                                       | 123 Sert gazlı emiyon sınıfı                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                                                                            |                    |                                                            |                                                                                       |                                              |
| <b>Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut İse)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                                                            |                    |                                                            |                                                                                       |                                              |
| 123 YB sertifikası no.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        | 124 YB belgesi veriliş kuruluşu adı                                        |                    | 125 YB belgesi veren kuruluş yetki no                      |                                                                                       | 126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                                                                            |                    |                                                            |                                                                                       |                                              |
| <b>Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                                                                            |                    | 127 Değer (TL)                                             |                                                                                       | 129 Makbuz numarası                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                                                                            |                    |                                                            |                                                                                       |                                              |
| <b>130. Diğer Hususlar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                                                                            |                    |                                                            |                                                                                       |                                              |
| - İSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 18.05.2023 TARİHİ 20230586402 SAYILI ATIKSU BAĞLANTISI KABUL YAZISI.<br>- SGK BAŞKANLIĞI İSTANBUL SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ AVCILAR SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİNİN 24.07.2023 TARİHİ VE 77461995 SAYILI PRİM BORÇLU OLMAĞINA DAİR YAZISI.<br>- AVCILAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI MAJİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15.08.2023 TARİHİ VE 158097 SAYILI NİTELİK YAZISI.<br>- ZEG YAPI DENT.LTD.ŞTİ'NİN 17.07.2023 TARİHİ 28120-100922 SAYILI İŞ BİTTİRME TUTANAĞI.<br>- ZEG YAPI DENT.LTD.ŞTİ'NİN 18.08.2023 TARİHİ 2843426 SAYILI İSKAN RAPORU.<br>- ZEG YAPI DENT.LTD.ŞTİ'NİN 18.08.2023 TARİHİ 2843432 SAYILI SİGNAH RAPORU.<br>- 06.04.2022 TARİHİ VE 2022-2511659 SAYILI ONAYLI MİMARSI PROJETE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.<br>- 03.04.2023 TARİHİ VE 4284308 SAYILI ASANSÖR PERİYODİK KONTROL RAPORU.<br>- 20.04.2023 TARİHİ VE 2581 SAYILI ASANSÖR TESİS BELGESİ.<br>- 07.10.2022 TARİHİ VE 12 SAYILI APRAKASYON KRONEKİ.<br>- KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 12.04.2021 TARİHİ VE E. 16247 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN HARÇLARLANA MUAFIR.<br>- 25.07.2023 TARİHİ VE 2827229 SAYILI APRAKASYON PROJESİ.<br>- 24.08.2023 TARİHİ VE 159974 SAYILI İMAR UYGULAMA VE RUHSAT SEFİLİĞİNİN YAZISINA İSTİNADEN OTOPARK YÖNETİMLİĞİ AÇIŞINDAN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ALMASINDA SAKINCA YOKTUR.<br>- YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNDE 13/A YA GÖRE ÇİNS DEĞİŞİKLİĞİ İŞLEMLERİ İÇİN HARÇLARLANA MUAFIR.<br>- BİNA 2 GİRİŞİ : B BLOK NO: 4 - A BLOK NO:41 DİR. |                        |                                                                            |                    |                                                            |                                                                                       |                                              |
| <b>Yapi sahibinin 4.09.2023 günlü başvurusu üzerine, yukarıdaki tarih ve numaralı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMI KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümlere de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzalar alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                                                                            |                    |                                                            |                                                                                       |                                              |
| <b>Bina Mahallinli Tetkik Eden Teknik Görevliller</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                                                                            |                    |                                                            |                                                                                       |                                              |
| 131 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        | 132 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih                      |                    | 133 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih      |                                                                                       | 136 Onay kodu                                |
| ATKİF ADIKHAN<br>MAKONAN<br>MÜHENDİSLİK<br>17564154600                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        | ALI ALTUN<br>MAKONAN<br>MÜHENDİSLİK<br>55147514600                         |                    | AKİF SELUK ERCAN<br>YAPI DENETİM SEFİ<br>24028535436       |                                                                                       |                                              |
| 134 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        | 135 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih          |                    | 136 Onay kodu                                              |                                                                                       |                                              |
| SUAT EKİTİKEN<br>İMAR VE MİMARLIK MÜHÜRÜ<br>566962508                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        | EROL SAHİN<br>BELEDİYE BAŞKANI A. BİLGEVE ANKARA MÜHENDİSLİK<br>8014511068 |                    | 37099835                                                   |                                                                                       |                                              |





Barkod / Karekod:

|                                                         |  |                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                      |  |                                             |  |
|---------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------|--|
| Belgeyi veren kurum: ESENYURT BELEDİYESİ                |  | 9. Belgem veriliş amacı: <input type="checkbox"/> Kırski Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yarı Kullanma İzni |  | 133172957                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | 10. Belgem onay tarihi: 04 Nisan 2022                                                                                                                                                |  | 11. Belge no: 22/2734                       |  |
| 2. Belge verilen yapının adresi: İTANBUL                |  | İlçe: ESENYURT                                                                                                                |  | 12. Belgeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Posepsik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat |  | 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsmin değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İnatnat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bağçe duvarı <input type="checkbox"/> 19. |  |                                             |  |
| Köy: Belediye: ESENYURT BELEDİYESİ                      |  | Mahalle: YENİKENT MAH.                                                                                                        |  | Mahalle tanıtım kodu: 31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                      |  |                                             |  |
| Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: 666.                |  |                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                      |  |                                             |  |
| Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme tanıtım kodu: 18         |  | Diğ kapı no: 10                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                      |  |                                             |  |
| Site adı: Yayı Kimlik No: 412387763                     |  | 13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 27.04.2021                                                                                       |  | 14. İlk yapı ruhsatı no: 2021/138                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 15. Son yapı ruhsatı tarihi: 16. Son yapı ruhsatı no:                                                                                                                                |  | 17. Yenileme ruhsatı tarihi:                |  |
| 3.Pafta No: F21D2484A                                   |  | 4.Ada No: 267                                                                                                                 |  | 5.Parsel No: 38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 6.Blok No:                                                                                                                                                                           |  |                                             |  |
| 7.Kırski kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm |  | 8. Daha önce kısırski kullanma izni alınmış bağımsız bölüm no                                                                 |  | 23. Zemin etüdü onay tarihi: 28.10.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 24. ÇED raporu onay tarihi:                                                                                                                                                          |  | 25. Tapu teskil belgesi tarihi: 17.02.2021  |  |
|                                                         |  |                                                                                                                               |  | 27. Tapu teskil belgesi veren kurum: ESENYURT TM.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 28. Parselasyon planı onay tarihi:                                                                                                                                                   |  | 29. Parselini kullanma amacı: KONUT         |  |
|                                                         |  |                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                      |  | 26. Tapu teskil belgesi no: 15231           |  |
|                                                         |  |                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                      |  | 30. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 333.21 |  |

| Yapı Sahibinin                                                                                |                                                                                                               | Yapı Müteahhidinin                                                                                                          |                                                          | Şantiye Şefinin                                                                                                                    |                                                        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|
| 31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no<br>SELAHATTİN SOLMAZ, VE HİSS.,<br>14052046428         | <input checked="" type="checkbox"/> Özel<br><input type="checkbox"/> Kamu<br><input type="checkbox"/> Yabancı | 36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no<br>SELAHATTİN SOLMAZ, NOV YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ, 14052046428 | 46. Adı soyadı, unvanı:<br>UMUT ÇİFTÇİ, İNŞAAT MÜHENDİSİ |                                                                                                                                    |                                                        |  |
| 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı                                                            |                                                                                                               | 37. Öde sicil no<br>977404-0                                                                                                | 47. T.C. kimlik no<br>14522756406                        |                                                                                                                                    |                                                        |  |
| 33. Vergi kimlik no<br>VK-YILMAZ CÖRNEKİS                                                     |                                                                                                               | 38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı<br>AVCILAR                                                                               | 39. Vergi kimlik no<br>6320487212                        | 48. Öde sicil no<br>132494                                                                                                         |                                                        |  |
| 34. Adres<br>İNÇİRTEPE MAH. DOĞAN ARASLI<br>BUL. NO: 66 İÇ KAPİ NO: 4<br>ESENÜYRÜT / İSTANBUL | 35. İmza<br>[Signature]                                                                                       | 40. Sigorta sicil no                                                                                                        | 41. Sözleşme tarihi<br>[Date]                            | 42. Sözleşme no                                                                                                                    | 43. Yapı müteahhidi yetki belge no<br>0034313022917001 |  |
|                                                                                               |                                                                                                               | 44. Sicile esas adres<br>İNÖNÜ MAH. 364. SK. NOV EVLERİ BLOK NO: 8A ESENÜYRÜT / İSTANBUL<br>VK-YILMAZ CÖRNEKİS              | 45. İmza<br>[Signature]                                  | 52. Adres<br>BAĞÇESİRE 2. KISIM MAH. 1. CAD.<br>KARAKÖYÜ SİTESİ SİTESİ C GİRİŞİ BLOK<br>NO: 31 İÇ KAPİ NO: 11 BAĞÇESİRE / İSTANBUL | 53. İmza<br>[Signature]                                |  |
|                                                                                               |                                                                                                               |                                                                                                                             |                                                          | 50. Sözleşme tarihi<br>12.10.2020                                                                                                  | 51. Sözleşme no<br>43948                               |  |

| Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler                             |                          |                                | Yapı ile İlgili Özellikler             |                                        |                                     |                                         |                                              |                                     |                                           |  |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|--|
| 54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 55.Bağımsız bölüm sayısı | 56.Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | 57.Benzer yapı sayısı                  | 58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı        | 59.Yapıda konut birim(daire) sayısı | 60.Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ) | 61.Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )        |                                     |                                           |  |
| 1110 - Mesken                                                          | 12                       | 968,68                         | 1                                      | 15                                     | 12                                  | 209,59                                  | 1497,77                                      |                                     |                                           |  |
| 1220 - Ofis ve İşyeri                                                  | 3                        | 412,07                         | 62.Toplam yapı sayısı                  | 63.Toplam bağımsız bölüm sayısı        | 64.Toplam konut birim(daire) sayısı | 65.Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )  | 66.Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ) |                                     |                                           |  |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan)                                            |                          | 117,02                         | 1                                      | 15                                     | 12                                  | 209,59                                  | 1497,77                                      |                                     |                                           |  |
|                                                                        |                          |                                | 67.Yapının yol kotu altı kat sayısı    | 68.Yapının yol kotu üstü kat sayısı    | 69.Yapının toplam kat sayısı        | 70.İlave kat sayısı                     |                                              |                                     |                                           |  |
|                                                                        |                          |                                | 1                                      | 5                                      | 8                                   |                                         |                                              |                                     |                                           |  |
|                                                                        |                          |                                | 71.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) | 72.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) | 73.Yapının toplam yüksekliği(m)     | 74.İlave kat yüksekliği(m)              |                                              |                                     |                                           |  |
|                                                                        |                          |                                | 2,7                                    | 18,5                                   | 18,2                                |                                         |                                              |                                     |                                           |  |
|                                                                        |                          |                                | 75.Yapının sınıfı                      | 76.Yapının grubu                       | 77.1 m <sup>2</sup> maliyeti(TL)    | 78.Yapının maliyeti (TL)                | 79.Yapının arsa değeri (TL)                  | 80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 81.Form düzenlenene katının maliyeti (TL) |  |
| Toplam: 1110 - Mesken                                                  | 15                       | 1497,77                        | iii                                    | B                                      | 1800                                | 2695986                                 | 102123                                       | 2798109                             | 2695986                                   |  |

| Yapının Teknik Özellikleri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 82. Isıtma Sistemi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 86. Tesisatlar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kalorifer <input type="checkbox"/> 4. Soba<br><input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.                                                                                                                                                                                              |  | <input type="checkbox"/> 1. Anıtma <input type="checkbox"/> 1. Asansör<br><input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi<br><input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 3. Apık otopark<br><input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark<br><input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi<br><input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük<br><input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo<br><input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 8. Sıyınak<br><input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 9. Su deposu<br><input type="checkbox"/> 10. Paratonner <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni<br><input type="checkbox"/> 11. Yangın testateli <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu<br><input type="checkbox"/> 12. |  |
| 83. Isıtma Aracı Kullanılan Yakıt Cinsi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 89. Ortak Kullanım Alanları                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik<br><input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.                                                                                                                                                              |  | <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme<br><input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap<br><input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik<br><input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçeve+Perdeli sistem<br><input type="checkbox"/> 5. Karma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 84. Sıcak Su Temin Şekli                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 90. Yapının Taşıyıcı Sistemi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Sıfben <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG<br><input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörleri <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik<br><input type="checkbox"/> 5. Mıstarek <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal<br><input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/> 7. |  | <input type="checkbox"/> 91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 82. Döşeme<br><input type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 1. Plak kırık<br><input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme<br><input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 3. Asmolen<br><input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Half panel <input type="checkbox"/> 4. Ahşap<br><input type="checkbox"/> 8. <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı<br><input type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/> 6.                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 86. İçme Suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik                                                                                                                                                                                                                                 |  | 87. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |

[illegible]

| Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin |             |            |                      | Konut İle İlgili Özellikler        |   |        |   |   |   |    | TOPLAM  |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|------------|----------------------|------------------------------------|---|--------|---|---|---|----|---------|
| 93. Belge tarihi                                                   | 94.Belge no | 95 Blok no | 96.Bağınmaz bölüm no | 97. Konutun salon dahil oda sayısı |   |        |   |   |   |    |         |
|                                                                    |             |            |                      | 1                                  | 2 | 3      | 4 | 5 | 6 | 7+ |         |
|                                                                    |             |            |                      |                                    |   | 12     |   |   |   |    | 12      |
|                                                                    |             |            |                      |                                    |   | 12     |   |   |   |    | 12      |
|                                                                    |             |            |                      |                                    |   | 80,723 |   |   |   |    | 968,676 |

## Yapı Denetimi

|                 | 101. Adı Soyadı     | 102. T.C. kimlik no | 103. Oda sicil no | 104. Adres                                                                           | 105. İmza |
|-----------------|---------------------|---------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Mimar           | TEMEL ERDOĞAN TOLGA | 18305298838         | 1118-21741        | KARLIKTEPE MAH. ÖZSÖĞÜT SK. SANCAKLI APT BLOK NO: 30 İÇ KAPI NO: 7 KARTAL / İSTANBUL |           |
| Statik          | HANİFİ ŞAHİNİR      | 51163061520         | 24701-12188       | KARLIKTEPE MAH. ÖZSÖĞÜT SK. SANCAKLI APT BLOK NO: 30 İÇ KAPI NO: 7 KARTAL / İSTANBUL |           |
| Elektrik        | MUSTAFA ENİS KAÇAR  | 12143459324         | 4573-13389        | KARLIKTEPE MAH. ÖZSÖĞÜT SK. SANCAKLI APT BLOK NO: 30 İÇ KAPI NO: 7 KARTAL / İSTANBUL |           |
| Mekanik tesisat | ERDAL AZMİ GÜREL    | 18305288634         | 7881-0067         | KARLIKTEPE MAH. ÖZSÖĞÜT SK. SANCAKLI APT BLOK NO: 30 İÇ KAPI NO: 7 KARTAL / İSTANBUL |           |
| UYG. DEN.       | YILMAZ TAŞKIN       | 41009022716         | 24291-8238        | KARLIKTEPE MAH. ÖZSÖĞÜT SK. SANCAKLI APT BLOK NO: 30 İÇ KAPI NO: 7 KARTAL / İSTANBUL |           |
| YRD. K.E.       | MEHMET FARUK TOKSÖZ | 39151404894         | -                 | KARLIKTEPE MAH. ÖZSÖĞÜT SK. SANCAKLI APT BLOK NO: 30 İÇ KAPI NO: 7 KARTAL / İSTANBUL |           |
|                 |                     |                     |                   |                                                                                      |           |
|                 |                     |                     |                   |                                                                                      |           |

## Yapı Denetim Kuruluşu

|                                                        |                                                                              |                                                   |                                                                                                    |                          |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 106. Kuruluşun adı<br>BNG YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ | 107. Yetkilinin adı soyadı, T.C. kimlik no<br>AYŞE YAZICI POLAT, 51139589102 | 108. Vergi kimlik no<br>1780631667                | 110. Adres<br>KARLIKTEPE MAH. ÖZSÖĞÜT SK. SANCAKLI APT BLOK NO: 30 İÇ KAPI NO: 7 KARTAL / İSTANBUL | 111. İmza<br>Ayşe Yazıcı |
|                                                        |                                                                              | 109. İzin belge no ve sınıfı<br>513- YİBF-1779674 |                                                                                                    |                          |

## Mimari Proje Müellifi

|                                 |                                    |                            |                                                                                 |                           |
|---------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 112. Adı soyadı<br>YILMAZ GÖRÜŞ | 113. T.C. kimlik no<br>62396427708 | 114. Oda sicil no<br>49788 | 115. Adres<br>NAMIK KEMAL MAH. 11. SK. NO: 57 İÇ KAPI NO: 5 ESENYURT / İSTANBUL | 116. İmza<br>Yılmaz Görüş |
|---------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|

## Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

|                              |                                         |                                              |                                                  |                                    |                                    |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 117. EKB no<br>Y2234488570E3 | 118. Firma / Kuruluş adı<br>İLYAS SEÇER | 119. EKB uzmanı adı ve soyadı<br>İLYAS SEÇER | 120. EKB uzmanı sertifika no.<br>ATLASLT-34-0042 | 121. Enerji Performans sınıfı<br>C | 122. Sıra gazı emisyon sınıfı<br>C |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|

## Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

|                       |                                   |                                        |                                               |
|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 123. YB sertifika no. | 124. YB belgesi veren kuruluş adı | 125. YB belgesi veren kuruluş yetki no | 126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı |
|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|

|                                     |                |                    |                      |
|-------------------------------------|----------------|--------------------|----------------------|
| Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının | 127. Değer(TL) | 128. Makbuz tarihi | 129. Makbuz numarası |
|-------------------------------------|----------------|--------------------|----------------------|

## 130. Diğer Hususlar

4708 SAYILI YAPI DENETİM KANUNU VE 03.04.2012 TARİH 28253 SAYILI RESMİ GAZETE YAYIMLANAN GENELGEYE İSTİNADEN 03.03.2022 TARİHLİ İŞ BİTİRMEME GÖRE DÜZENLENMİŞTİR. 28695 SAYILI YENİ YÖNETMELİĞİN 11. MADDESİNİN 9 FİKRASININ (C) BENDİNDE BELİRTİLEN HARÇ, VERGİ VE ÜCRETLERDEN MUAFİTİR. ESENYURT SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ TARAFINDAN DÜZENLENEN 14.03.2022 TARİH 41861497 SAYILI KURUMA BORCUNUN OLMADIĞINA DAİR YAZIYA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

Yapı sahibinin 17.03.2022 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kuralara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılması fena ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

## Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

|                                                                                                                             |                                                                                                                                    |                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih<br>İDRİS TUTUŞ<br>İNŞAAT MÜHENDİSİ                                   | 132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih<br>CETİN KARCI<br>ELEKTRİK-ELEKTRONİK MÜHENDİSİ                             | 133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih |
| 134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih<br>SERKAN TUNÇER<br>YAPI KONTROL ŞEFİ | 135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür<br>Zafer ÇOKSUER<br>Yapı Denetim Sorumlusu<br>30.03.2022 | 136. Onay kodu<br>26555516                             |







# YENİ BAŞLAYACAK PROJELERİMİZ NOV VİLLA / SİLİVRİ





# NOV PALAS / BAHÇELİEVLER



BAHÇELEVLER

**NOV**  
Y A P I



BAHÇELEVLER

**NOV**  
Y A P I

